

ESCO ITALIA S.r.l.

Presentazione della società

Aggiornamento: 8 settembre 2017

Il presente documento è strettamente confidenziale ----- Pagina 1 di 8

Esco Italia S.r.l. - Piazza della Libertà, 9 - 50129 Firenze
Tel. +39 055 2344393 – FAX+39 055 2639736
www.escoitalia.eu - info@escoitalia.eu
Sede Legale: Via Mario Pagano 41 – 20145 Milano
C.F. e P. Iva 07912930638 - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano - R.E.A. n° 1965848



1. I PRESUPPOSTI E L'INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il "Sistema Esco Italia" si basa su alcune considerazioni fondamentali:

- l'incremento dei consumi energetici, comporta un aumento proporzionale dei livelli di inquinamento atmosferico;
- l'aumento di tali consumi, e di tutti i consumi a base di idrocarburi, comporta un'accelerazione dei processi di esaurimento delle riserve energetiche a discapito del patrimonio naturale;
- il Protocollo di Kyoto, entrato in vigore il 16 febbraio 2005, affronta tali tematiche imponendo la riduzione delle emissioni climalteranti.

In tale ottica, è stato dato avvio a un percorso di sviluppo imprenditoriale, con il presupposto che l'evoluzione del mercato sarebbe stata non più verso nuove realizzazioni, ma verso interventi sul settore energetico e nelle strutture esistenti, basati su:

- riduzione dei consumi energetici
- produzione di energia vicino a dove la si consuma
- utilizzo delle fonti di energia rinnovabile
- sensibilità sui temi dello sviluppo sostenibile

Tale percorso ha portato alla creazione di un nuovo soggetto imprenditoriale ("Energy Service Company – Esco") che ha avuto il primo riconoscimento ufficiale con il D.Lgs. 115/2008 (recentemente superato dal D.Lgs. 102/2014) e, successivamente, con l'introduzione della norma UNI CEI 11352, inerente i requisiti che devono possedere le società che forniscono servizi energetici. Per meglio comprendere l'approccio operativo di una Esco, si rimanda alla Figura 1.

Oggi, il settore dell'efficienza energetica è considerato cardinale nella strategia di riduzione delle emissioni climalteranti definita a livello internazionale e nella politica energetico-climatica europea per i prossimi decenni. Nello scenario attuale degli obiettivi posti in sede europea al 2020 e al 2030, le normative primarie più importanti che definiscono il settore sono:

- DM MiSE 11/01/2017 sui Titoli di Efficienza Energetica
- DM MiSE 16/02/2016 sul Conto Termico 2.0
- D.Lgs. 102/2014 di recep. Dir. 2012/27/UE sull'efficienza energetica
- D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. di recep. Dir. 2010/31/UE sul rendimento energetico in edilizia
- D.Lgs. 28/2011 di recep. Dir. 2009/28/EU sulle fonti rinnovabili
- DM MATTM 07/03/2012 - Criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della PA
- Legge 94/2012, art. 14 - Obbligo per la PA di realizzare interventi di efficienza energetica

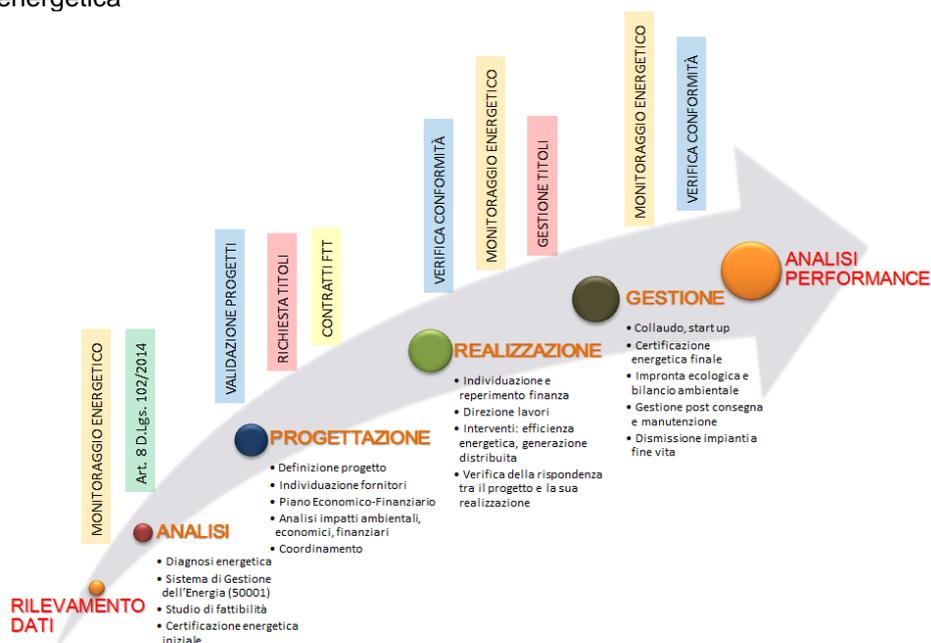


Figura 1 - Schema operativo di una Esco

2. IL “SISTEMA ESCO ITALIA” IN SINTESI

Esco Italia S.r.l. è presente nel settore dell'efficienza energetica dal 2002 ed è la prima Esco in Italia per storia e ad essersi certificata secondo la norma UNI CEI 11352.

La profonda e lunga conoscenza del settore energetico, il possesso di competenze multidisciplinari grazie alla collaborazione con i massimi esperti italiani e internazionali e le attività realizzate in molteplici e variegati settori economici, hanno permesso di sviluppare un sistema integrato e flessibile su tutto il territorio nazionale in grado di poter affrontare tutte le fasi inerenti la concreta ottimizzazione della gestione dell'energia per gli qualunque interlocutore.

Esco Italia, oltre al proprio personale, si può avvalere non solo della collaborazione territoriale di Esco controllate o partecipate, ma anche dei partenariati sottoscritti da **Federesco - Federazione Nazionale delle Esco** da essa fondata nel 2006.

Tra questi, in particolare, rientra la collaborazione con **ANCI** e **Borghi Autentici d'Italia** per il supporto ai Comuni, la collaborazione con **ENEA** per individuare le migliori tecnologie esistenti per gli interventi, l'accordo nazionale con il gruppo **Intesa Sanpaolo** e **Banca Prossima** ([sito Intesa](#)) ([sito Federesco](#)) e con **Genera Group S.p.A.** per finanziarne la realizzazione, la collaborazione con la società **VPE S.r.l.** (Organismo di Ispezione di parte terza, accreditato da Accredia secondo la norma UNI CEI EN ISO 17020) per la verifica dei progetti energetici ai fini della validazione (www.validazioneprogettienergetici.eu), la garanzia dei risparmi energetici attraverso la collaborazione con **CIS Broker** nel settore assicurativo.

Federesco è inoltre un interlocutore istituzionale di riferimento per la legislazione nazionale ed europea sull'efficienza energetica.

Le principali referenze, ad oggi, sono:

- Acqualatina S.p.A.
- Aeroporti di Roma S.p.A.
- Agenzia del Demanio
- Almaviva S.p.A.
- Alpitour S.p.A.
- Ansaldo Breda S.p.A.
- ATAC S.p.A.
- Azienda Trasporti Milanesi S.p.A. - ATM
- Daikin Air Conditioning Italia S.p.A.
- De Agostini S.p.A.
- Direzione del Genio Militare per la Marina
- ENAV S.p.A.
- Ferrero S.p.A.
- Football Club Internazionale Milano S.p.A.
- Istituto della Enciclopedia Italiana Treccani S.p.A.
- Italcertifer S.p.A.
- Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (Farnesina)
- Ministero dell'Ambiente
- Mondadori S.p.A.
- PricewaterhouseCoopers S.p.A.
- Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - SEA S.p.A.
- Università degli Studi di Siena
- WWF Onlus

3. LA STRATEGIA DI SVILUPPO

Esco Italia e le Esco territoriali

La strategia di sviluppo dell'idea imprenditoriale ha avuto avvio attraverso la costituzione, nel 2002, di **Esco Italia S.p.A.** (oggi S.r.l.) e, tra il 2002 e il 2009, di una serie di Esco territoriali controllate (**Esco Sardinia S.r.l.**) e partecipate (**Esco Emilia Romagna S.c.r.l.**, **Esco Marche S.r.l.**), oltre ad altre non facenti più parte del Gruppo. Le Esco territoriali, per loro natura, intendono essere l'espressione delle particolari specificità dei luoghi che rappresentano.

Federesco e i suoi sviluppi

Per rafforzare la presenza di Esco a livello nazionale e poter diventare un interlocutore di primo piano per il Legislatore, nel 2006, Esco Italia ha fondato **Federesco – Federazione Nazionale delle Esco**, che, all'oggi, raggruppa circa una sessantina di Esco in tutta Italia, tra le quali le più importanti del settore.

L'Associazione si propone di tutelare gli interessi dei suoi Associati mediante forme di rappresentanza e/o di iniziativa legislativa presso Pubbliche Amministrazioni centrali e periferiche, Enti Locali, nonché presso organi istituzionali e Autorità amministrative indipendenti, attraverso azioni mirate a diffondere la cultura del risparmio, dell'efficienza energetica e finalizzate ad acquisire benefici diretti e indiretti sulla propria filiera produttiva.

Nel mese di marzo 2015, al fine di fornire, agli Associati e non, una serie di servizi è costituita **Federesco Servizi S.r.l.**

Scopo di tale società è quello di fornire servizi di progettazione, consulenza, supporto tecnico, operativo, commerciale, legislativo e formativo, brokeraggio dei titoli energetici a società terze che operino nell'ambito del settore energetico, nonché a tutti i portatori di interesse pubblici e privati, in ambito civile e industriale.

Il capitale sociale è sottoscritto da una parte degli Associati di Federesco, tra i quali Esco Italia S.r.l., e da Federesco.

Federesco sviluppa iniziative internazionali per la promozione dell'autosufficienza energetica nei Paesi in Via di Sviluppo. Allo scopo, nel corso del 2017 è costituita **Federesco International Partnership (FIP)**, a cui partecipano Agenzie internazionali, Organizzazioni Non Governative, Università, Istituti bancari, ecc.

4. LE CONVENZIONI, GLI ACCORDI E I RAPPORTI PREFERENZIALI DEL “SISTEMA ESCO ITALIA”

Nell'ambito dei rapporti strategici, Esco Italia, anche attraverso Federesco, nel corso degli anni, ha definito o ha in corso di definizione, alcuni accordi di grande rilevanza. In particolare, con i seguenti **partner scientifici**:

- **ENEA** per supportare Esco Italia nell'individuazione e impiego delle migliori tecnologie mirate al risparmio energetico e all'utilizzo razionale dell'energia e per supportarla nell'ambito del D.Lgs. 102/2014
- **GSE S.p.A.** (Gestore dei Servizi Energetici) per l'individuazione di opportunità tecnico-commerciali di comune interesse relative all'efficienza energetica e supportarlo su varie tematiche del settore
- principali Università italiane
- **WWF Italia Onlus** per realizzare la campagna “Generazione Clima” per la sensibilizzazione della popolazione sull'efficienza energetica.

Con i seguenti **partner strategici e commerciali**, tra i quali si evidenzia l'enorme importanza, per lo sviluppo del settore dell'efficienza energetica, di quelli con:

- **Intesa San Paolo e Banca Prossima**, in quanto permettono di realizzare gli interventi con la metodologia del Finanziamento Tramite Terzi, in capo al Cliente (imprese e Organizzazioni No Profit), di affidare alla Esco esclusivamente le responsabilità tecniche e di garanzia del risultato, anche attraverso la validazione degli aspetti tecnici, contrattuali e di rendimento energetico da parte di un Organismo di parte terza di tipo A, accreditato presso Accredia secondo la UNI CEI EN ISO 17020:2012;

- **Genera Group S.p.A.**, per il finanziamento, attraverso un fondo privato, degli interventi di efficienza energetica;
- **CIS Broker**, in quanto permette di garantire i Clienti per la quota di risparmio energetico contrattualizzato, laddove non dovesse realizzarsi nel periodo previsto dal progetto, tramite una soluzione assicurativa specifica con primaria compagnia nazionale.

In collaborazione con Federesco, è la società **VPE - Validazione progetti energetici S.r.l.**, organismo di ispezione di tipo A, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO 17020:2012, la cui missione è fornire al mercato una serie di servizi, in modo particolare relativamente alla verifica, come parte terza, della progettualità dei soggetti pubblici e privati in merito all'elaborazione di proposte e interventi di efficienza energetica nei confronti dei propri clienti. VPE fornisce una risposta:

- alla necessità del sistema finanziario di individuare soggetti competenti nelle valutazioni di "due diligence" tecnica e di "performance" di progetti di efficientamento energetico da finanziare;
- all'esigenza della Pubblica Amministrazione di individuare soggetti in grado di effettuare le verifiche e validazioni di progetti di efficienza energetica nell'ambito dei contratti di servizi e delle relative attività di attestazione di conformità ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Altri Accordi di rilievo sono con:

- **ANCI** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica ai Comuni italiani
- **Assorimap** (Associazione Nazionale Riciclatori e Rigeneratori di Materie Plastiche) per gestire le problematiche di efficienza energetica e generazione distribuita sulle strutture, gli apparati elettrici e gli impianti degli Associati
- **Borghi Autentici d'Italia** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica ai Borghi caratteristici italiani
- **Bureau Veritas Italia S.p.A.** per la collaborazione congiunta sui processi di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 e UNI CEI 11352
- **Consorzio Energia Toscana - CET** (stipula di accordo quadro per cogenerazione e trigenerazione)
- **DINTEC - Consorzio per l'innovazione tecnologica** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica e la realizzazione degli interventi
- **Gemme Gestione Multiservice Scrl** per il supporto sulle tematiche dell'efficienza energetica nell'ambito dei sistemi di cogenerazione e teleriscaldamento
- **ICIC S.p.A.** (Gruppo RINA) per lo sviluppo di iniziative congiunte nell'ambito dell'efficienza energetica sul settore edilizio
- **Italmopa** per supportare i Molini Italiani sulle tematiche dell'efficienza energetica
- **Polieco** (Consorzio per il riciclaggio dei rifiuti di beni in polietilene) per gestire le problematiche di efficienza energetica e generazione distribuita sulle strutture, gli apparati elettrici e gli impianti del Consorzio.
- **RINA Services S.p.A.** per supportare nell'ambito dell'efficienza energetica i clienti del primo Ente di Certificazione italiano

Federesco è stata presente nel **Comitato Risparmio per l'Efficienza Energetica del Senato della Repubblica** della precedente Legislatura e siamo stati coinvolti nel progetto **Energia per il sociale** del GSE, patrocinato dal Presidente della Repubblica, che ci ha visto presenti nell'incontro del 11 aprile 2012 al Quirinale.

Federesco, nel corso del 2017, è stata chiamata a un incontro presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri e a un incontro presso il Ministero per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione per un confronto sulle emergenze normative e regolatorie e sulle opportunità inerenti il settore dell'efficienza energetica in Italia.

Federesco è presente in diversi tavoli nazionali e internazionali per sviluppare normative a livello europeo. Ormai da qualche anno, inoltre, partecipa, su invito, alle Audizioni della 8^a, 10^a e 13^a Commissione del Senato e dell'VIII e X Commissione della Camera in qualità di operatore di riferimento del settore sulle tematiche dell'efficienza energetica.

Federesco ha partecipato, in qualità di soggetto con competenze tecniche nel settore dell'efficienza energetica, all'VIII sessione della Commissione italo-ucraina per la collaborazione

economica, industriale e finanziaria, tenutasi a Kiev il 27 ottobre 2015, alla presenza dell'On. Ministro Paolo Gentiloni.

Il Presidente di Federesco, inoltre, è membro del **CTI** (Comitato Termotecnico Italiano, ente che definisce le norme UNI) e membro del Board di consultazione su **Horizon 2020 - Challenge Energia**, che si occupa della ripartizione dei fondi tra gli Stati Membri della Comunità Europea. Il Segretario di Federesco è membro del Comitato di Salvaguardia dell'Imparzialità di **SECEM** (Sistema Europeo per la Certificazione in Energy Management).

5. ESCO ITALIA S.R.L.

Esco Italia è la prima Esco a livello italiano ad aver ottenuto la certificazione UNI CEI 11352 ed è certificata UNI EN ISO 9001 inerente i sistemi di gestione della qualità e UNI EN ISO 14001 inerente i sistemi di gestione ambientali. Inoltre, può contare nel proprio organico di Esperti nella Gestione dell'Energia (EGE) secondo la norma UNI CEI 11339.

Esco Italia è certificata UNI CEI 11352:2014, conformemente al dettato del D.Lgs. 102/2014 che dal 19 luglio 2016 ne prevede l'obbligatorietà per poter:

- effettuare diagnosi energetiche conformi alla norma UNI CEI 16247 sui soggetti obbligati (Grandi Imprese e Imprese a forte consumo energetico);
- avere accesso al meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica;
- gestire le richieste di incentivo del Conto Termico 2.0 in modalità EPC;
- essere fornitore della PA nel caso di appalti verdi (DM MATTM 7 marzo 2012).

Esco Italia, nel corso del 2015, ha sviluppato il software "TEE - Tool Energy Efficiency" per la realizzazione di diagnosi energetiche preliminari multiscenario, conformemente allo standard UNI CEI/TR 11428:2011.

Attività di impresa

Esco Italia sviluppa le attività seguenti.

Prodotti e Servizi

- Analisi degli impatti ambientali del ciclo produttivo (Life Cycle Analysis, Carbon e Water Footprint)
- EME (Energy Management Esco Italia)
- Diagnosi energetiche (D.Lgs. 102/2014) e Progettazione
- Servizio interrompibilità
- Richiesta e gestione Titoli di Efficienza Energetica (TEE)
- Supporto per l'accesso al Conto Termico 2.0
- Sistema Gestione Energia - ISO 50001
- Formazione, Informazione, Comunicazione

Per un approfondimento sui Servizi si veda il documento collegato.

Lavori

- Monitoraggio energetico
- Realizzazione, gestione e manutenzione interventi di ottimizzazione energetica
- Reperimento risorse finanziarie pubbliche e/o private

Nel corso degli anni sono state sviluppate anche le ulteriori seguenti linee specifiche di intervento:

- costituzione di società territoriali
- accordi con enti pubblici e/o privati al fine di sensibilizzare la propria rete alle tematiche di efficienza energetica
- supporto ad aziende e/o enti nella predisposizione di progetti di efficientamento
- presentazione di PAES-SEAP (Piano d'Azione per Energia Sostenibile) a livello europeo
- realizzazione di progetti europei
- studi di piani energetici mirati al recupero di aree industriali dismesse e loro riconversione in distretti energetici
- gestione dei titoli energetici nel settore delle quote di emissione di CO₂

Attività in corso e referenze

Esco Italia sta realizzando o ha realizzato attività per i seguenti soggetti:

Attività in corso: Titoli di Efficienza Energetica

Almaviva S.p.A.	Football Club Internazionale Milano S.p.A. (attraverso TESI S.r.l.)
Ansaldo Breda S.p.A.	I.C.R. S.p.A. (attraverso Renova Esco)
Azienda Agricola Gozzo	Lepida SpA
Azienda Trasporti Milanesi S.p.A. - ATM	Mani Pari S.r.l.
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. (ATER Roma)	Parmense Ondulati S.p.A.
Comune di Castropignano (CB)	Schott Italtetro S.p.A.
Comune di Cavriglia (attraverso Fedi Impianti Green Energy S.r.l.)	Systech Italia S.r.l.
	TESI S.r.l.

Attività in corso: Diagnosi Energetiche

Carcere di Sollicciano (pro Ministero della Giustizia)	Multiss S.p.A.
CO&SO Gruppo Cooperativo	SRB S.p.A.
Direzione del Genio Militare per la Marina	Tempesti S.p.A.

Attività in corso: varie

Acqualatina S.p.A.	Fondazione Conservatorio Santa Maria degli Angeli
Aeroporti di Roma S.p.A.	Fondazione Ferrario
AISA Impianti S.p.A.	Giemme S.c.r.l.
ButanGas S.p.A.	Knorr-Bremse Rail Systems Italia S.r.l.
Carbosulcis S.p.A.	La Veggia S.p.A.
Cartiera di Verona S.r.l.	Schott Italtetro S.p.A.
Casa S.p.A. Firenze	TESI S.r.l.
EPC Plus (Horizon 2020)	
Federesco (pro Accordo Banca Prossima)	

Referenze recenti : Diagnosi Energetiche

ACI Global S.p.A.	Consorzio Agrario di Siena
AISA Impianti S.p.A.	Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
Alha-Airlines Handling Agency S.p.A.	Daikin Air Conditioning Italia S.p.A.
Alpitour S.p.A.	De Agostini S.p.A.
AMAT Palermo S.p.A.	Ecospray Technologies S.r.l.
ATAC S.p.A.	ED&F Man S.r.l.
Atradius Credit Insurance N.V.	Endemol Italia S.p.A.
Audi Zentrum S.p.A.	Errestampa S.r.l.
Autocommerciale S.p.A.	Flos S.p.A. (attraverso Daikin Air Conditioning Italia)
Blumarini Hotels Sicilia S.p.A. (attraverso Alpitour S.p.A.)	Fondazione Toscana G. Monasterio (attraverso Consorzio Energia Toscana S.c. a r.l.)
Carbosulcis S.p.A.	Fonderie De Riccardis S.r.l.
CoFren S.r.l.	Franco Vago S.p.A.
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A.	Fri-El Acerra S.r.l.
Comune di Castiglione Olona (VA) (attraverso Federesco)	Huyck.Wangner Italia S.p.A.
Comune di Roncadelle (attraverso Federesco)	

IFM Ferrara S.C.p.A. (attraverso Aura Energy S.r.l.)
 Istituto della Enciclopedia Italiana Treccani S.p.A.
 Italcertifer S.p.A.
 Knorr Bremse Rail System Italia S.r.l.
 Laveggia S.p.A.
 Light Contract S.r.l. (attraverso Daikin Air Conditioning Italia)
 Logoplaste S.r.l.
 Ludwig Architettura e Ingegneria S.r.l.
 Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (Palazzo della Farnesina) (attraverso Federesco)
 Mondadori S.p.A.
 MPS Car Imola S.r.l.
 Netrade S.p.A. (attraverso Alpitour S.p.A.)

Parmense Ondulati S.p.A.
 Pistoambiente S.r.l. (attraverso PIN S.c.r.l.)
 PricewaterhouseCoopers S.p.A.
 Sar-Med S.r.l.
 Schueco PWS Italia S.r.l.
 Società Europea Autocaravan S.p.A.
 Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - SEA S.p.A.
 Sunion S.p.A.
 Tesi S.r.l.
 Università degli Studi di Siena (attraverso Consorzio Energia Toscana S.c. a r.l.)
 Ventura S.p.A.
 Villa Donatello S.p.A.
 Villa Ragionieri S.r.l.

Referenze consolidate: tutte le altre attività

ADOC
 Agenzia del Demanio
 Ancitel Sardegna - Comuni di Muravera, San Vito, Castiadas, Villa Putzu (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 ATAC S.p.A.
 ATO Sele
 Azienda Agricola Ori Claudia
 Cambielli Group S.p.A. (attraverso Formatica S.r.l.)
 Camera di Commercio di Campobasso
 Centro Servizi per le Imprese di Cagliari (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 Città Solare Cooperativa Sociale
 Claudio Salini Grandi Lavori S.p.A.
 Comitato Elettrotecnico Italiano (attraverso Energifera S.r.l.)
 Comune di Calitri
 Comune di Elmas (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 Comuni del Sarrabus (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 Corte del Sole S.p.A. (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 Daikin Air Conditioning Italy S.p.A.
 ENAV S.p.A.
 ENEL S.p.A. (attraverso Business Integration Partners S.p.A.)
 Esco Friuli S.r.l.
 Esco Marche S.r.l.
 Esco Puglia S.r.l.

Esco Sardinia S.r.l.
 Esco Sicilia S.r.l.
 Eurochiller S.r.l.
 ExitOne S.r.l.
 Ferrero S.p.A.
 Fibrilia Immobiliare S.r.l.
 Fondazione Scuole Libere (FSL)
 GEMMO S.p.A.
 Geosystems Group S.r.l.
 Hyundai Imagequest Italy S.p.A.
 IACP Napoli
 Magliola S.p.A.
 Malpensa Energia S.r.l.
 Ministero dell'Ambiente (attraverso Life Cycle Engineering)
 MOLI.G.A.L.
 Niagara S.r.l.
 Progetto MOSE di Venezia (attraverso Thetis S.p.A.)
 Provincia di Macerata
 Regione Marche
 S.M.E.C. S.r.l.
 Selav S.p.A.
 Systech Italia S.r.l.
 Unione dei Comuni di Arzachena, Palau, Sant'Antonio di Gallura, Telti (attraverso Esco Sardinia S.r.l.)
 Unione regionale delle Camere di Commercio del Molise
 WWF Italia Onlus